

QUYẾT ĐỊNH

**Về chấp thuận đầu tư Giai đoạn 1 - Lô IV và Lô VI thuộc Dự án đầu tư xây dựng
cụm 08 chung cư lô số, Cù xá Thanh Đa, Phường 27, quận Bình Thạnh
do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa làm chủ đầu tư**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của
Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của
Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm
2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định
số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư
phát triển đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ
Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số
99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*



Căn cứ Quyết định số 5087/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh, giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Công văn số 2335/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Tổng cục Quản lý đất đai thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện Dự án đầu tư đã trúng đấu thầu tại Cư xá Thanh Đa, Phường 27, quận Bình Thạnh;

Xét Tờ trình số 13665/TTr-SXD-PTĐT ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Sở Xây dựng, Công văn số 3751/UBND-QLĐT ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh và Tờ trình số 20/2020/TTr-TĐ ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa đề nghị chấp thuận đầu tư Giai đoạn 1 - Lô IV và Lô VI thuộc Dự án đầu tư xây dựng cụm 08 chung cư lô số, Cư xá Thanh Đa, Phường 27, quận Bình Thạnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận đầu tư dự án với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Giai đoạn 1 - Lô IV và Lô VI thuộc Dự án đầu tư xây dựng cụm 08 chung cư lô số, Cư xá Thanh Đa tại Phường 27, Quận Bình Thạnh.

2. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa.

3. Địa điểm, ranh giới và diện tích chiếm đất toàn bộ dự án:

3.1. Địa điểm: tại Phường 27, quận Bình Thạnh.

3.2. Ranh giới khu đất:

- Hướng Bắc: giáp đường số 7, đường Đoạn 2.
- Hướng Nam: giáp khu dân cư hiện hữu, Trường Mầm non Phường 27 và đường số 3.
- Phía Đông: Giáp đường số 2, đường Thanh Đa và khu dân cư hiện hữu.
- Hướng Tây: Giáp đường số 7 (đường ven kênh Thanh Đa).

3.3. Diện tích thực hiện dự án: 14.778,4 m² (Theo bản đồ hiện trạng vị trí số 122591/ĐDBĐ do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11 tháng 11 năm 2016).

4. Mục tiêu của dự án:

- Đầu tư xây dựng lại các chung cư cũ, xuống cấp, hư hỏng, có nguy cơ sụp đổ trên địa bàn Thành phố, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; Nhằm thực hiện Chương trình hành động của Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về thực hiện Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ Thành phố lần thứ X về “Chỉnh trang và phát triển đô thị”, giai đoạn 2016-2020.

- Đảm bảo mục tiêu tái định cư cho tất cả các hộ dân tại 08 chung cư lô số (Lô I, II, IV, VI, VIII, IX, X, XI), Cư xá Thanh Đa, quận Bình Thạnh.

5. Hình thức đầu tư:

Chủ đầu tư đầu tư xây dựng khu phức hợp thương mại, dịch vụ và nhà ở chung cư đa chức năng theo quy hoạch được duyệt.

6. Nội dung sơ bộ dự án:

6.1. Quy mô dự án (Theo Quyết định số 4418/QĐ-UBND-QLĐT ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng cụm 08 chung cư lô số, Cư xá Thanh Đa, Phường 27, quận Bình Thạnh):

- Diện tích ranh đất Giai đoạn 1 - Lô IV và Lô VI: 14.778,4 m², trong đó:
 - + Đất xây dựng công trình : 5.096,8 m², chiếm tỷ lệ 34,5%;
 - + Diện tích giao thông nội bộ, đậu xe: 3.633,3 m², chiếm tỷ lệ 24,6%;
 - + Diện tích đất cây xanh - mặt nước : 6.048,3 m², chiếm tỷ lệ 40,9%.
- Chỉ tiêu về quy hoạch - kiến trúc phân kỳ Giai đoạn 1:
 - + Diện tích khu đất phù hợp quy hoạch: 14.778,4 m²;
 - + Quy mô dân số : 2.877 người;
 - + Tầng cao xây dựng tối đa (theo QCVN 03:2012/BXD): 45 tầng:
 - * Khối đế (tối đa) : 03 tầng;
 - * Khối tháp (tối đa) : 42 tầng.
- Số lượng căn hộ: dự kiến tối đa là 1.750 căn hộ (Việc xác định cơ cấu, diện tích, số lượng căn hộ sẽ được xác định cụ thể ở bước thiết kế cơ sở, cấp phép xây dựng đảm bảo theo quy mô dân số đã được duyệt và Công văn số 1417/BXD-QLN ngày 30 tháng 7 năm 2010, Công văn số 1245/BXD-KHCN ngày 24 tháng 6 năm 2013 của Bộ Xây dựng).

6.2. Phương án tiêu thụ sản phẩm:

- Chủ đầu tư đầu tư hoàn chỉnh công trình và phối hợp với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xem xét, đảm bảo bố trí tái định cư đủ cho các hộ dân bị giải tỏa tại 08 lô số Cư xá Thanh Đa, quận Bình Thạnh theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tạm cư, tái định cư được duyệt và theo quy định pháp luật hiện hành.
- Kinh doanh khu thương mại, dịch vụ, văn phòng và phần căn hộ còn lại sau khi bố trí tái định cư (nếu có) theo quy định.

6.3. Khu vực để xe công cộng và để xe cho các hộ gia đình, cá nhân:

Khi triển khai thiết kế cơ sở, chủ đầu tư cần lưu ý phải tính toán, bố trí diện tích chỗ đậu xe phù hợp với quy chuẩn và tiêu chuẩn thiết kế hiện hành, đáp ứng quy mô dân số toàn dự án và yêu cầu phục vụ khu thương mại, dịch vụ của dự án và Công văn số 1245/BXD-KCN ngày 24 tháng 6 năm 2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chỉ tiêu kiến trúc áp dụng cho công trình nhà ở cao tầng.

7. Tổng mức đầu tư tạm tính: 5.007.974.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm nghìn không trăm lẻ bảy tỷ, chín trăm bảy mươi bốn triệu đồng).

(Bao gồm chi phí tạm tính về bồi thường, hỗ trợ tái định cư, tạm cư Lô IV và Lô VI là 641,69 tỷ đồng do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh xác định tại Công văn số 4024/UBND-BBTGPMB ngày 06 tháng 11 năm 2020).

8. Nguồn vốn đầu tư:

Chủ đầu tư tự cân đối nguồn vốn để đầu tư; trong đó, tối thiểu 20% tổng mức đầu tư của dự án phải được sử dụng nguồn vốn đầu tư từ vốn chủ sở hữu (theo quy định tại Khoản 2, Điều 14, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; Khoản 2, Điều 12, Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 2320/BXD-QLN ngày 22 tháng 9 năm 2014).

9. Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến: 03 năm kể từ ngày được chấp thuận đầu tư.

10. Phương thức giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (nếu có):

Theo các quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, nhà ở và pháp luật có liên quan.

11. Về điều tiết nhà ở xã hội:

Thực hiện điều tiết nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội bằng hình thức nộp tiền (Theo Công văn số 18/2020/CV-TĐ ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa về đề nghị được thực hiện trách nhiệm điều tiết nhà ở xã hội).

12. Các công trình hạ tầng được chuyển giao cho Nhà nước:

Chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, giao thông, các khu công viên cây xanh, vườn hoa nhóm ở, tổ chức lập hồ sơ hoàn công và kiểm định chất lượng công trình trước khi đưa vào sử dụng; đồng thời có trách nhiệm quản lý, vận hành, bảo trì và liên hệ cơ quan quản lý chuyên ngành để thống nhất phương án bàn giao, tiếp nhận, quản lý, duy tu bảo dưỡng theo quy định.

13. Các đề xuất hỗ trợ, ưu đãi của Nhà nước đối với dự án: Thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

14. Nghĩa vụ đóng góp của chủ đầu tư đối với Nhà nước, địa phương:

Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa có trách nhiệm khẩn trương hoàn trả vào ngân sách Nhà nước kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, tạm cư đối với Lô IV và Lô VI, Cư xá Thanh Đa, quận Bình Thạnh theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 7852/UBND-ĐT ngày 19 tháng 12 năm 2017 và hướng dẫn của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh tại Công văn số 4024/UBND-BBTGPMB ngày 06 tháng 11 năm 2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ nội dung của Quyết định chấp thuận đầu tư, chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án phù hợp các quy định hiện hành tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP của Chính phủ.

Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan thi hành Quyết định

1. Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa:

- Căn cứ nội dung của Quyết định chấp thuận đầu tư để triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo phù hợp các quy định tại Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

- Quản lý khai thác vận hành chung cư sau khi đưa vào sử dụng theo đúng quy định về quản lý sử dụng nhà ở chung cư của Luật Nhà ở năm 2014 và Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành.

- Thực hiện nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định tại Điều 123 Luật Xây dựng năm 2014, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng (Chương IV quy định về quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình) và Điều 37, Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại quy định tại Điều 25 và 26 Luật Nhà ở năm 2014.

- Thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (nếu có).

- Thực hiện những nội dung quy định tại:

- + Công văn số 3635/UBND-ĐTMT ngày 12 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận chủ trương liên doanh thành lập pháp nhân mới thực hiện dự án đầu tư xây dựng cụm 08 chung cư lô số, Cư xá Thanh Đa, quận Bình Thạnh;

- + Công văn số 7852/UBND-ĐT ngày 19 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về công nhận Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa được làm chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng cụm 08 chung cư lô số, Cư xá Thanh Đa, quận Bình Thạnh;

+ Công văn số 4866/UBND-ĐT ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về dự án đầu tư xây dựng cụm 08 chung cư lô số, Cư xá Thanh Đa, quận Bình Thạnh;

+ Quyết định số 4418/QĐ-UBND-QLĐT ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về duyệt Đề án quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng cụm 08 chung cư lô số, Cư xá Thanh Đa, quận Bình Thạnh.

- Khẩn trương thực hiện hoàn trả toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, tạm cư Lô IV và Lô VI, Cư xá Thanh Đa vào ngân sách Thành phố.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh để thực hiện bố trí tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa tại 08 chung cư lô số, Cư xá Thanh Đa, quận Bình Thạnh theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tạm cư, tái định cư được duyệt và theo quy định pháp luật hiện hành.

- Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, giao thông, các khu công viên cây xanh, vườn hoa nhóm ở, tổ chức lập hồ sơ hoàn công và kiểm định chất lượng công trình trước khi đưa vào sử dụng, đồng thời có trách nhiệm quản lý, vận hành, bảo trì và liên hệ cơ quan quản lý chuyên ngành để thống nhất phương án bàn giao, tiếp nhận, quản lý, duy tu bảo dưỡng theo quy định.

- Đầu tư xây dựng khu sinh hoạt cộng đồng tại tầng trệt (tầng 1) và tầng 3 chung cư, bàn giao, đưa vào sử dụng theo đúng quy định của Luật Nhà ở năm 2014 và Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành.

- Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạng mục nhà giữ trẻ được bố trí tại tầng trệt (tầng 1) chung cư, tổ chức quản lý kinh doanh theo đúng quy định pháp luật và đưa vào sử dụng phục vụ cộng đồng dân cư theo đúng chức năng công trình.

- Công trình chỉ được phép khởi công xây dựng sau khi đã đảm bảo đủ điều kiện khởi công theo Điều 107, Luật Xây dựng năm 2014. Khi tổ chức thực hiện dự án, cần lưu ý liên kết với các đơn vị tư vấn, thi công xây dựng có chức năng, kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư xây dựng để đảm bảo thực hiện dự án đúng theo quy định.

- Liên hệ Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế Thành phố, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh để được hướng dẫn và thực hiện hoàn tất nghĩa vụ tài chính đối với khu đất dự án theo quy định (nếu có).

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện hoàn tất thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thủ tục pháp lý sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Liên hệ Sở Thông tin và Truyền thông để được hướng dẫn việc lắp đặt, quản lý, sử dụng thùng thư bưu chính, hệ thống cáp điện thoại cố định và hệ thống cáp truyền hình.

- Liên hệ Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh để được cung cấp xác định lộ giới các tuyến đường, cao độ quy hoạch khu vực liên quan đến khu đất xây dựng công trình.

- Liên hệ cơ quan quản lý nhà nước về môi trường để được hướng dẫn thực hiện đầy đủ các yêu cầu về môi trường theo quy định.

- Liên hệ với các cơ quan quản lý nhà nước về hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình (cấp điện, cấp thoát nước, giao thông...) để được thỏa thuận đấu nối, đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ và tổ chức thực hiện theo ý kiến của các cơ quan quản lý chuyên ngành về: hồ sơ thiết kế cơ sở, phòng cháy và chữa cháy, đấu nối hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước).

- Trường hợp có thay đổi một trong các nội dung: mục tiêu đầu tư; quy mô dự án; diện tích sử dụng đất; số lượng nhà ở; tiến độ thực hiện dự án thì chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án và thẩm định duyệt lại thiết kế về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy cho công trình theo đúng quy định của pháp luật hiện hành trước khi thực hiện xây dựng.

- Trường hợp khu đất thực hiện dự án đầu tư được thế chấp, bảo lãnh vay vốn tại các tổ chức tín dụng thuộc trường hợp yêu cầu phải công bố thông tin, chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện và liên hệ, thông báo đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định.

- Lập quy chế quản lý dự án, trong đó ghi rõ các yêu cầu về quản lý cốt san nền, điều kiện triển khai thi công, điều kiện vệ sinh môi trường và thời gian thực hiện cho từng công đoạn để quản lý và thông báo cho khách hàng cũng như gửi cho chính quyền địa phương (Ủy ban nhân dân Phường 27 quận Bình Thạnh, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh) và Sở Xây dựng để theo dõi. Báo cáo kết quả thực hiện dự án theo định kỳ 06 tháng 01 lần và khi kết thúc dự án cho Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh và Sở Xây dựng.

- Trước khi bán hoặc cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải có văn bản thông báo cho Sở Xây dựng về việc nhà ở đủ điều kiện được bán hoặc cho thuê mua. Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn việc xác định dự án có thuộc hoặc không thuộc khu vực không cho phép người nước ngoài sở hữu nhà ở.

- Thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Quy hoạch đô thị cùng các quy định khác và văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

2. Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh:

- Đôn đốc Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa khẩn trương hoàn trả vào ngân sách Nhà nước chi phí đã bồi thường, hỗ trợ di dời, bố trí tạm cư, tái định cư đối với Lô IV và Lô VI, Cư xá Thanh Đa, Phường 27, quận Bình Thạnh theo đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 7852/UBND-ĐT ngày 19 tháng 12 năm 2017 và Công văn số 4866/UBND-ĐT ngày 25 tháng 11 năm 2019.

- Tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tạm cư, tái định cư đối với 06 chung cư lô số còn lại (Lô I, II, VIII, IX, X, XI), đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai, hướng dẫn của Tổng Cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2335/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 21 tháng 10 năm 2020 và các quy định khác có liên quan.

- Chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa thực hiện bố trí tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa tại 08 Chung cư lô số Cư xá Thanh Đa, quận Bình Thạnh theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tạm cư, tái định cư được duyệt và theo quy định pháp luật hiện hành; chịu trách nhiệm giải quyết khiếu nại khi có phát sinh tranh chấp trong quá trình tổ chức thực hiện.

- Cập nhật dự án vào quy hoạch kế hoạch sử dụng đất của quận Bình Thạnh và trình duyệt theo quy định.

- Cập nhật và quản lý quy mô dân số, quy hoạch kiến trúc vào đồ án quy hoạch khu vực; cung cấp xác định lộ giới các tuyến đường, cao độ quy hoạch khu vực liên quan đến khu đất xây dựng công trình.

- Định kỳ kiểm tra tiến độ thực hiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật - hạ tầng xã hội của dự án, báo cáo Sở Xây dựng và Sở quản lý chuyên ngành các nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện (nếu có).

- Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng và môi trường tại địa phương và khu vực thực hiện dự án, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

3. Công an Thành phố (Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ):

Hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa thực hiện việc thẩm duyệt Phòng cháy chữa cháy các khối công trình trong dự án theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế Thành phố, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh để hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và các thủ tục pháp lý liên quan quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa thực hiện thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (nếu có).

6. Sở Xây dựng:

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa về việc xác định dự án có thuộc hoặc không thuộc khu vực không cho phép người nước ngoài sở hữu nhà ở; thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng (về chấp thuận đầu tư, thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, cấp phép xây dựng...) và các thủ tục khác có liên quan đến dự án theo quy định pháp luật.

- Phối hợp cùng các sở, ban, ngành, các cơ quan liên quan, Ủy ban nhân dân Quận Bình Thạnh thực hiện chức năng quản lý Nhà nước liên quan dự án đầu tư xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản, quản lý đầu tư phát triển đô thị theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Công Thương, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Cục trưởng Cục Thuế Thành phố, Giám đốc Công an Thành phố, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy quân sự Thành phố, Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển Thành phố, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 27 quận Bình Thạnh, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: PCVP/ĐT;
- Phòng ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT/NĐD).



Võ Văn Hoan

