

Số: 3313 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 22 tháng 12 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 27 tháng 6 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc chấp thuận đầu tư Giai đoạn 1 - Lô IV và Lô VI thuộc Dự án đầu tư xây dựng cụm 08 lô chung cư lô số, Cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa làm chủ đầu tư;

Căn cứ văn bản và hồ sơ điều chỉnh tiến độ dự án Giai đoạn 1 – Lô IV và Lô VI thuộc Dự án đầu tư xây dựng cụm 08 lô chung cư lô số, Cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa nộp ngày 15 tháng 5 năm 2025; ý kiến của Sở Tư Pháp tại Công văn số 4036/STP-VB ngày 05 tháng 6 năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 2180/SNMMT-QLĐ ngày 06 tháng 6 năm 2025, Sở Tài Chính tại Công văn số 6435/STC-KTĐN ngày 11 tháng 6 năm 2025, Ủy Ban Nhân dân quận Bình Thạnh tại Công văn số 1791/UBND-KTHTĐT ngày 06 tháng 6 năm 2025;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3367/TTr-SXD-PTĐT ngày 18 tháng 6 năm 2025 về đề nghị chấp thuận điều chỉnh tiến độ dự án Giai đoạn 1 - Lô IV và Lô VI thuộc Dự án đầu tư xây dựng cụm 08 lô chung cư lô số, Cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa làm chủ đầu tư và ý kiến thống nhất của các Thành viên Ủy ban nhân dân Thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh nội dung chấp thuận đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư đối với dự án Giai đoạn 1 - Lô IV và Lô VI thuộc Dự án đầu tư xây dựng cụm 08 chung cư lô số, cư xá Thanh Đa, Phường 27, quận Bình Thạnh do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa làm chủ đầu tư tại Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh “*Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến: 03 năm kể từ ngày được chấp thuận đầu tư*” tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2020 thành: “*04 năm kể từ ngày được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận gia hạn thời gian và tiến độ thực hiện chấp thuận đầu tư Dự án*”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa

Có trách nhiệm triển khai thực hiện cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư đối với dự án Giai đoạn 1 - Lô IV và Lô VI thuộc Dự án đầu tư xây dựng cụm 08 chung cư lô số, cư xá Thanh Đa, Phường 27, quận Bình Thạnh theo đúng nội dung quy định tại Quyết định này; các nội dung liên quan khác quy định tại Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố không được điều chỉnh bởi Quyết định này và theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Xây dựng

2.1. Chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác, nội dung và kết quả thẩm định của hồ sơ trình duyệt điều chỉnh đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

2.2. Kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương/điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, quy định pháp luật và các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý theo quy định pháp luật.

3. Trách nhiệm của các Sở, ngành có liên quan

3.1. Chịu trách nhiệm về ý kiến theo phạm vi quản lý chuyên ngành đối với hồ sơ điều chỉnh tiến độ dự án Giai đoạn 1 - Lô IV và Lô VI thuộc Dự án đầu tư xây dựng cụm 08 lô chung cư lô số, Cư xá Thanh Đa, Phường 27, quận Bình Thạnh của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa.

3.2. Căn cứ chức năng nhiệm vụ để hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, đảm bảo việc thực hiện Dự án Giai đoạn 1 - Lô IV và Lô VI thuộc Dự án đầu tư xây dựng cụm 08 lô chung cư lô số, Cư xá Thanh Đa, Phường 27, quận Bình Thạnh của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa theo đúng quy định tại Quyết định này, Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố và quy định hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chấp thuận đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4686/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22 tháng 12 năm 2020. Các nội dung không đề cập vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực II, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh và Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; **01 (một)** bản cấp cho Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa; **01 (một)** bản gửi Sở Xây dựng và **01 (một)** bản được lưu tại Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Bộ: Xây dựng; Tài chính;
Nông nghiệp và Môi trường;
- TTUB: CT, các PCT;
- Sở Tài chính, Sở Tư pháp;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an Thành phố;
- Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh;
- VPUB: CVP, PCVP/ĐT;
- Phòng ĐT, DA;
- Lưu: VT (ĐT/Si)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Hoan