

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2640 /UBND-ĐT
V/v chấp thuận điều chỉnh thời gian và
tiến độ dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại
nhà chung cư đối với 06 lô chung cư
(lô I, II, VIII, IX, X, XI), cư xá Thanh Đa,
phường Bình Quới do Công ty Cổ phần
Phát triển nhà Thanh Đa làm chủ đầu tư

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân phường Bình Quới;
- Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa.

Xét đề xuất của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 8980/TTr-SXD-PTĐT ngày 23 tháng 9 năm 2025 về việc đề nghị chấp thuận điều chỉnh thời gian và tiến độ dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư đối với 06 lô chung cư (lô I, II, VIII, IX, X, XI), cư xá Thanh Đa, phường Bình Quới do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa làm chủ đầu tư và kết quả biểu quyết của các Thành viên Ủy ban nhân dân Thành phố nhiệm kỳ 2021-2026;

Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận điều chỉnh thời gian và tiến độ dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư tại mục 12 Công văn số 7852/UBND-ĐT ngày 19 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố đối với 06 lô chung cư (lô I, II, VIII, IX, X, XI), cư xá Thanh Đa, phường Bình Quới do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa làm chủ đầu tư, như sau:

Thời gian và tiến độ thực hiện dự án đối với 06 lô chung cư (lô I, II, VIII, IX, X, XI), cư xá Thanh Đa, phường Bình Quới: 07 năm kể từ ngày được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, trong đó:

- Triển khai thực hiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng là 24 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận gia hạn tiến độ thực hiện dự án.

- Thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, thiết kế, thẩm định, xin phép xây dựng 12 tháng kể từ ngày hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Thi công, hoàn thiện, nghiệm thu hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng là 48 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép xây dựng.

2. Giao Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ và theo đúng quy định pháp luật.

3. Giao Sở Xây dựng

- Chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác, nội dung và kết quả thẩm định của hồ sơ trình duyệt điều chỉnh đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án theo quy định tại văn bản chấp thuận điều chỉnh thời gian và tiến độ dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư đối với 06 lô chung cư (lô I, II, VIII, IX, X, XI), cư xá Thanh Đa, phường Bình Quới và các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý theo quy định pháp luật.

4. Văn bản này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không tách rời Công văn số 7852/UBND-ĐT ngày 19 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- TTUB: CT, các PCT;
- Thành viên UBND/TP;
- VPUB: CVP, các PVP;
- Phòng ĐT, KT, DA;
- Lưu: VT, (ĐT/Dy)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Xuân Cường