

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: **3555/QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **15** tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tại Phường 27, quận Bình Thạnh cho Công ty Cổ phần
Phát triển nhà Thanh Đa để thực hiện dự án xây dựng, cải tạo chung cư cũ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06
tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số
Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP
ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ về
cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận Bình Thạnh được phê duyệt tại
Quyết định số của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số
3798/STNMT-QLĐ ngày 17 tháng 9 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa khu đất có diện tích 14.778,4 m² tại Phường 27, quận Bình Thạnh để thực hiện dự án “Giai đoạn 1 - Lô IV và Lô VI thuộc Dự án đầu tư xây dựng cụm 08 chung cư lô số, Cư xá Thanh Đa tại Phường 27, quận Bình Thạnh” theo Quyết định chấp thuận đầu tư số 4686/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định này. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai.

- Vị trí, ranh giới khu đất thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí 69285.KĐ/CN-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17 tháng 9 năm 2021.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tiền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau có trách nhiệm:

1. Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thanh Đa:

- Sử dụng đất để thực hiện dự án đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

- Liên hệ với cơ quan thuế để thực hiện thủ tục về miễn tiền sử dụng đất, nộp phí và lệ phí theo quy định pháp luật.

- Báo cáo tình hình, tiến độ sử dụng đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh định kỳ theo quy định pháp luật.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh và Sở Xây dựng bố trí tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa tại 08 chung cư lô số, Cư xá Thanh Đa, quận Bình Thạnh theo Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư được duyệt và theo quy định pháp luật hiện hành.

- Thực hiện nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án có sử dụng đất theo quy định pháp luật đất đai và theo quy định tại Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh:

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện dự án, kịp thời phối hợp với các Sở ngành liên quan để có biện pháp xử lý theo quy định pháp luật.

- Rà soát, thực hiện việc thu hồi, quản lý theo quy định đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho các hộ dân thuộc khu chung cư Lô IV và Lô VI.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định rõ diện tích đất thuộc diện được miễn tiền sử dụng đất trong phạm vi dự án cải tạo xây dựng lại nhà chung cư quy định tại Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; xác định giá đất, tiền sử dụng đất không được miễn (nếu có) theo quy định pháp luật.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, dữ liệu đất đai theo quy định pháp luật.

- Xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

- Theo dõi tình hình, tiến độ sử dụng đất của người sử dụng đất, trường hợp chậm tiến độ sử dụng đất, có vi phạm pháp luật đất đai thì kịp thời xử lý theo quy định pháp luật.

4. Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và đơn vị liên quan xem xét, thực hiện thủ tục miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư và theo quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thu các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định pháp luật.

5. Sở Xây dựng:

- Phối hợp với các Sở ngành liên quan theo dõi, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án đúng quy định pháp luật và quy định tại Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tiếp nhận, quản lý quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước; phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh bố trí tái định cư theo quy định.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Cục trưởng Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 27, quận Bình Thạnh, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thap Đa và đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PCVP;
- Phòng ĐT, DA;
- Lưu: VT, (ĐT/PTH) TV. 14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hòa Bình

